

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n0058vni
NO_DOC_EXT:	2020-161749
SOFTWARE_VERSION:	10.1.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	ftrazzi@patrimoniocopparo.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Patrimonio Copparo srl

Indirizzo postale: Via Roma 38

Città: Copparo

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

Codice postale: 44034

Paese: Italia

Persona di contatto: Francesca Trazzi

E-mail: [patrimonio.copparo@legalmail.it](mailto:patrimonio.copparo@legalmail.it)

Tel.: +39 0532864636

Fax: +39 0532864650

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

Indirizzo del profilo di committente: [www.patrimoniocopparo.it](http://www.patrimoniocopparo.it)

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Società partecipata da Ente pubblico

##### I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ENERGETICI PER EDIFICI: SERVIZIO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

71314000 Servizi energetici e affini

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del Servizio Energia e Servizio Energia Plus per 30 edifici pubblici di proprietà del Comune di Copparo e di Patrimonio Copparo

L'affidamento si configura quale "appalto misto" a prevalenza servizi, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con lavori di riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico per i seguenti 4 edifici:

Residenza Municipale

Scuola Elementare O. Marchesi

Scuola Media C. Govoni

Teatro comunale

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 762 931.67 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH56 Ferrara

Luogo principale di esecuzione:

Il territorio comunale di Copparo

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'affidamento si configura quale "appalto misto" a prevalenza servizi, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con lavori di riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico classificati nelle categorie indicate al capitolo 3 del disciplinare di gara ai sensi dell'art. 62 del DPR 207/2010, da indire con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e in base ai criteri e sub criteri di cui al capitolo 18 del disciplinare di gara. La durata dell'appalto è di anni 10 (dieci) a far data dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto di servizio. L'importo a base d'appalto è pari ad Euro 2.762.931,67 (oltre I.V.A.), dei quali Euro 41.411,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 762 931.67 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 120

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
si veda disciplinare di gara, in particolare il capitolo 7
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**  
si veda disciplinare di gara, in particolare il capitolo 7
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**  
Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 20/01/2021  
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 22/01/2021  
Ora locale: 09:00  
Luogo:  
Sede di Patrimonio Copparo, via Roma, 38-Copparo.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Si precisa che, a seguito delle recenti norme in materia di emergenza epidemiologica da Covid-19 e fintanto che tali norme rimarranno in vigore, le sedute pubbliche previste dovranno svolgersi esclusivamente attraverso la piattaforma SATER a cui ciascun concorrente potrà collegarsi.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

Il disciplinare di gara, il capitolato d'appalto e i documenti complementari sono da considerarsi parti integranti e sostanziali del presente bando.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando si faccia riferimento al disciplinare di gara e capitolato d'appalto che unitamente ai relativi allegati sono pubblicati sul profilo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

E' possibile ottenere chiarimenti con le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 2.2.

La partecipazione alla procedura non prevede il pagamento del contributo a favore di Anac sospeso per le gare d'appalto indette dal 19/05/2020 al 31/12/2020 come da comunicato ANAC del 20/05/2020.

Responsabile del procedimento: Ing. Francesca Trazzi - e-mail: [ftrazzi@patrimoniocopparo.it](mailto:ftrazzi@patrimoniocopparo.it) .

Determina a contrarre AU n. 38 del 26.11.2020

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna -TAR Bologna

Indirizzo postale: Strada Maggiore n. 53

Città: Bologna

Codice postale: 40125

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione alla procedura;

entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione;

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

01/12/2020